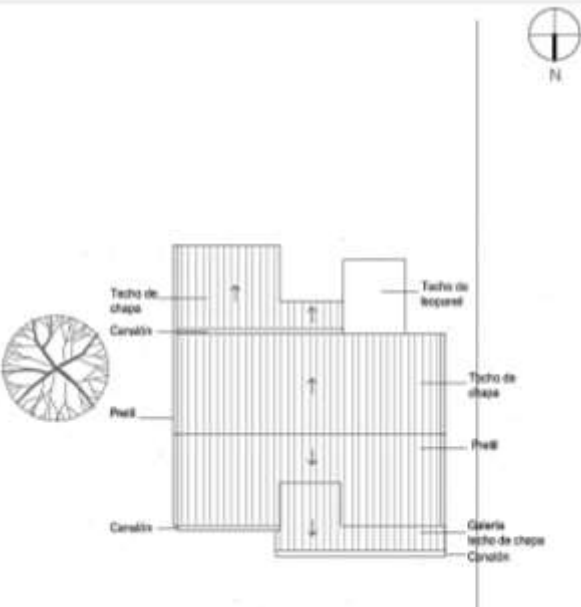
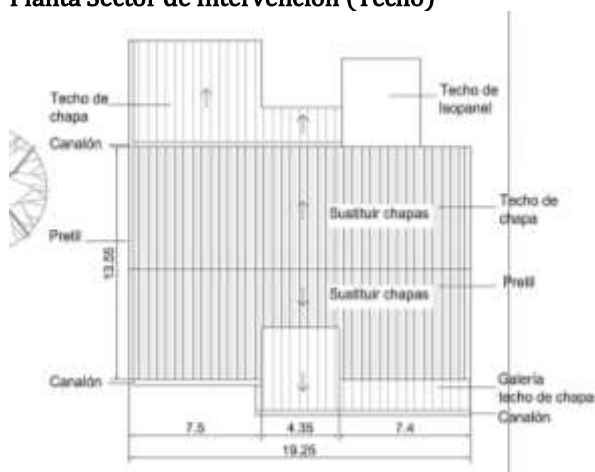



**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

PLAN TECHOS						FICHA TÉCNICA		F7	
DATOS GENERALES									
CENTRO		ESCUELA Nro. 7				SUBSISTEMA		DGEIP	
LOCALIDAD		SAN FRANCISCO		DEPARTAMENTO		PAYSANDU		ARQ. PROYECTISTA FERNANDA ALVES	
DETALLE DE LA INTERVENCIÓN									
Área total construida (m2)		362		Área de Intervención (m2)		250		% afectación 69%	
MONTO (\$)		1.472.985		Plazo de Ejecución (días calendario)		45			
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA									
Patología a Resolver Diagnóstico Filtraciones en techo de chapa liviano.					Objeto de las OBRAS <ul style="list-style-type: none">- Sustitución de cubierta de chapa galvanizada en los sectores indicados. (Sector Original de la Escuela)- Reparación de Pretiles, Revoques y Babetas de cierre lateral.- Barrera de Vapor y Aislante Térmico				
Planta de Techos 					Planta Sector de Intervención (Techo) 				
					Fotos Sector de Intervención: 				



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: **SUSTITUCION PARCIAL DE CUBIERTA LIVIANA**

UBICACIÓN: **CALLE 112 Y CALLE 99 , SAN FRANCISCO**

DEPARTAMENTO: **PAYSANDU**

DESTINO: **ESCUELA Nro. 7**



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

1 INDICE

1	INDICE	2
2	INTRODUCCIÓN	3
2.1	UBICACIÓN	3
2.2	OBJETO DE LAS OBRAS:	3
2.3	GENERALIDADES:	3
2.4	CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS:	3
2.5	PERSONAL DE OBRA:	4
2.6	SEGURIDAD:	4
2.7	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:	4
2.8	TRAMITACIÓN, PLANOS Y MANUAL DE MANTENIMIENTO	4
3	OBRAS EDILICIAS	5
3.1	IMPLANTACIÓN DE OBRA:	5
3.2	SUSTITUCIÓN TOTAL DE CUBIERTA LIVIANA (DEL SECTOR INDICADO EN PLANOS)	6
3.3	REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN:	8
3.4	FOTOS	10

Paysandú , Junio de 2024

2 INTRODUCCIÓN

2.1 UBICACIÓN

Departamento de Paysandú
Localidad de San Francisco
Dirección Calle 112 y Calle 99
Padrón Nº 176

2.2 OBJETO DE LAS OBRAS:

Las Obras comprenden:

- Sustitución de Sector de Cubierta de Chapa Galvanizada
- Reparación de Pretiles y Revoques
- Babetas de cierre lateral

El desarrollo de la obra se ajustará de acuerdo al Cronograma del Pliego de Condiciones Particulares.

2.3 GENERALIDADES:

Esta Memoria Constructiva Particular (M.C.P.) complementa la información expresada en planos, esquemas, detalles y en la Memoria Constructiva General (M.C.G.) a los efectos de realizar los trabajos de reparaciones.

Es obligatoria la visita al edificio para su correcta **presupuestación**, por lo que los **oferentes** deberán coordinar el acceso al edificio con las autoridades del mismo y obtener una constancia de visita.

2.4 CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS:

Las obras comprenden los trabajos de mantenimiento y reparación de acuerdo a esta Memoria, incluyéndose todas las tareas necesarias para cumplir con el Objeto de la licitación que, sin estar concretamente especificadas, sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada. Se incluirán, a costo de la empresa contratista, todos los trabajos derivados de daños que se ocasionen en los locales y sus instalaciones durante el desarrollo de las obras. Por lo tanto, cualquier componente del edificio en los que se produzcan daños por los trabajos objeto de esta licitación se deberán reconstituir tanto los acabados o terminaciones pre-existentes a entero costo del Contratista.

Para todos los trabajos que no estén especificados, en esta memoria, se solicitará detalle de solución a la Supervisión de Obra, en un plazo máximo de 24hrs. de detectado el problema sin que ello signifique una modificación de los costos de obra.

La empresa contratista deberá presentar garantía escrita de los trabajos por un plazo establecido según el marco legal vigente, por la impermeabilización total de la obra.



2.5 PERSONALDE OBRA:

Deberá haber permanentemente un capataz interiorizado en la totalidad de los procedimientos a realizar, el que recibirá y hará cumplir las órdenes de la Supervisión de Obra.

Para el desarrollo de los trabajos se empleará, en todos los casos, mano de obra capacitada la que actuará bajo las órdenes del capataz.

La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo y/o comportamiento no considere satisfactorio.

2.6 SEGURIDAD:

La Empresa Contratista deberá contar con un Técnico Prevencionista a los efectos de cumplir con lo dispuesto en normas y disposiciones.

Se han de cumplir las normas y disposiciones contenidas en la ley de Prevención de Accidentes de Trabajo y su reglamentación, las leyes del Banco de Seguros, las Ordenanzas Municipales, y los reglamentos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Toda observación que la Supervisión de Obra realice sobre el tema de seguridad, así como de la construcción de los andamios, si los hubiera, (su disposición, refuerzo o cambio de piezas, distribución de cargas, etc.), será cumplida de inmediato.

2.7 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante.

Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la Administración. A los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos, artículos o materiales alternativos, la Administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos en base a dichos dictámenes.

2.8 TRAMITACION, PLANOS Y MANUAL DE MANTENIMIENTO

Según se establece en el Pliego de Condiciones Generales el Contratista se encargará de realizar todas las gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones finales que correspondan a la obra.

Para esto se deberán confeccionar todos los planos, recaudos, formularios y material solicitado de acuerdo a la normativa vigente y todas las copias necesarias serán a cargo del Contratista.

De acuerdo al Pliego de Condiciones Generales el Contratista realizará a su cargo los ajustes en la totalidad de los planos en un todo de acuerdo a la obra.

3 OBRAS EDILICIAS

3.1 IMPLANTACIÓN DE OBRA:

Se realizará en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General de ANEP.

3.1.1 Oficinas y Servicios

En caso que corresponda el Contratista deberá realizar las oficinas y servicios de acuerdo con la reglamentación vigente y la Memoria Constructiva General, en el área destinada a obrador contando en todo momento con la aprobación de la Supervisión de Obra (área y ubicación).

Las oficinas y servicios no podrán ser construcciones precarias. Se deberá conformar éstos con contenedores adaptados a esta función los que se retirarán al final de la Obra. ANEP no se hará responsable por el hurto o falta de materiales o herramientas propiedad del contratista.

3.1.2 Cartel

De acuerdo a lo indicado por el Supervisor de Obra el Contratista, suministrará y colocará el cartel de obra, en un sitio bien visible indicado por este técnico, con las medidas y diseño detallado en el Pliego de Condiciones Particulares.

3.1.3 Vallado provisorio

Se protegerá a la construcción existente de posibles daños y se reparará cualquier afectación ocasionada durante el transcurso de las obras.

Se deberá colocar una valla según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y Nacionales vigentes.

Corresponderá delimitar el área de trabajo evitando el acceso a ésta de personas ajenas a la obra y la diseminación de polvo al resto del edificio. Dentro de la misma se deberán organizar todas las construcciones provisorias, y estará supeditada a la aprobación de la Supervisión de Obra.

El vallado se mantendrá en buen estado durante el transcurso de las obras debiéndose reparar y reubicarse las veces que sean necesarias según lo dispuesto por la Supervisión de Obra y su aprobación.

3.1.4 Elementos de protección

Se colocarán todos los elementos de seguridad, que deberán mantener la separación visual y física, necesarias para evitar cualquier tipo de accidente, perjuicio físico del personal.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

3.1.5 Andamios y Escaleras de Obra

El Contratista construirá los andamios y las escaleras de obra en un todo de acuerdo con las disposiciones vigentes y la Memoria Constructiva General. Deberá presentar la memoria con la aprobación del Técnico Prevencionista y el Director de Obra.

3.2 SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA LIVIANA (DEL SECTOR INDICADO EN PLANOS)

3.2.1 Demolición y Retiros

Se retirará totalmente del sector de cubierta existente la chapa metálica según se indica en planos, que corresponde al área de 3 Salones de Clase, Cocina, baterías de baños y Comedor. Se mantendrán los cielorrasos y la estructura de correas metálicas.

Será sustituida por:

Cubierta de chapa Galvanizada 0.71 mm cal 22

Previo al inicio de los trabajos de impermeabilización, se deberán retirar todas las instalaciones (sanitarias, eléctricas, de incendio, etc.) aparentes que se encuentren sobre la cubierta y que interfieran con los trabajos a realizar. No se podrá dejar el servicio sin funcionamiento, debiendo instalarse un servicio provisorio. Se anularán aquellas instalaciones que se encuentren en desuso.

Finalizados los trabajos, se reinstalarán o volverán a su situación original. Para la re instalación, no se podrán afirmar a los pretilos ni a las carpetas con grampas o tacos. Se deberán usar métodos adecuados, no destructivos de las terminaciones ni de las capas de impermeabilización, estos trabajos se realizarán en acuerdo con la Supervisión de Obra.

La empresa Contratistas deberá retirar de la obra a su costo los elementos eliminados.

3.2.2 Estructura Existente de Hierro

Previo a la sustitución de la cubierta se deberá verificar el estado de la estructura de hierro, en especial el estado de las correas metálicas. Para ello se realizará una inspección detallada de la estructura existente junto al Supervisor de la Obra para identificar cualquier daño, deformación o deterioro de los componentes.

Luego de realizada la inspección se realizará la terapéutica de la estructura.

Reparación de estructura:

Se verificarán que funcionen correctamente y de ser necesario se repararán todas las soldaduras de estructura de hierro de la cubierta.

Remover el óxido

Para la reparación de áreas oxidadas se deberá lijar o cepillar la superficie hasta eliminar el óxido y esmalte tipo similar o mejor a Incalux DIAMANTE 3 con inhibidor de corrosión. Las superficies a pintar deben estar secas, limpias, libres de polvo, polvillo, restos de mortero, suciedad, óxido y grasitud. Se aplicarán 3 manos a pincel o rodillo o compresor, lijando suavemente y limpiando entre mano y mano.

Protección de la estructura:

Se aplicará a la totalidad de los elementos que conforman la estructura 2 manos de antióxido y 2 manos de esmalte sintético.

– SUSTITUCIÓN DE CHAPA METÁLICA

3.2.3 Sustitución Chapa Metálica



En el edificio existente (sector indicado en planos, correspondiente a Comedor, Cocina, Baños, 3 Salones de Clase) se colocará una nueva cubierta de chapa galvanizada tipo ECONOPANEL de ARMCO calibre 22 de 0.71mm Para su fijación se seguirán todas las especificaciones del fabricante.

En la totalidad del Sector Indicado existente, objeto de este llamado, se colocará una nueva cubierta de chapa de acero galvanizada tipo similar o mejor a Acanalada onda común de ARMCO calibre 22 de 0.71mm de espesor. Para su fijación se seguirán todas las especificaciones del fabricante, siendo imprescindible la colocación del capuchón y las arandelas.

Chapa onda común

La chapa será de Calibre 22 y deberá colocarse según las especificaciones del fabricante y según la zona de la obra

La distancia entre apoyo, esta marcado por la estructura existente, que se mantiene. La pendiente se mantendrá la pendiente existente, el solape será de 1 ½ onda y el montaje mínimo de 25 cm, por ser Area Rural.

COLOCACIÓN

La colocación se realizará en sentido contrario a los vientos dominantes. Los doblados serán realizados con dobladora manual específica para ese fin. Los cortes se realizarán con sierra de mano o tijera (no usar corte con sierras de disco pues rompen el galvanizado). El perforado se realizará con berbiquí. Luego de finalizadas todas las tareas se retira el film protector manualmente sin auxilio de disolventes

SUJECCIÓN

Todos los elementos de sujeción serán metálicos y deberán tener colocados sus respectivos capuchones de goma o neopreno y arandelas metálicas cóncavas. Siempre van anclados en parte superior de la onda mayor.

Para fijación en reticulados

La chapa se sujetará a la estructura reticulada con ganchos J galvanizados de 6mm con tuerca galvanizada

ACCESORIOS

El Contratista deberá suministrar, colocar e instalar todos los accesorios y componentes necesarios que hacen imprescindible el correcto y total funcionamiento del sistema propuesto para la cubierta. Deberá colocar donde amerite los cierres entre pared y techo, babetas de cierre laterales que envuelva el pretil de ladrillo existente, cumbreras, soporte para ductos, goterones etc, para una esmerada y funcional terminación.

3.2.4 Pruebas obligatorias de Estanqueidad

Se realizarán pruebas de estanqueidad de las cubiertas instaladas mediante la aplicación de agua a presión con manguera intermitentemente, por un lapso de 48 horas.

Esta prueba deberá ser realizada en presencia de la Supervisión de la Obra para ser aprobada.

3.3 REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN:

Son tareas que emergen como consecuencia del Objeto de los trabajos a realizar.

3.3.1 Reparación de columnas de Bajadas Pluvial

Pruebas Hidráulicas

Se detectaron algunos problemas de filtraciones en las columnas de bajada de pluviales del edificio, las mismas son de **PVC** y se encuentran al exterior del mismo.

Cualquier tramo o pieza de la cañería que se encuentre en mal estado o estado de deterioro deberán ser sustituida

Reparación de las cañerías de PVC:

Grande roturas: se deberá proceder al cambio del caño. Se sustituirá por caño de PVC de 110 con protección UV.

3.3.2 Reparación de revoques interiores y pintura

Reparación de Revoques interiores

Retiro Se retirarán los revoques que no presenten buenas condiciones y que no estén firmes o flojos. Se picarán hasta la mampostería del paramento, y en los casos en que el mortero de toma de los mampuestos esté en malas condiciones, se retirará por lo menos 1cm.

Reconstrucción se revocarán con mortero tipo M2, según MCG, manteniendo el plomo de la superficie existente. Se enduirán los sectores en los que se desprendió pintura y en las pequeñas fisuras, de manera de obtener una superficie lisa, sin resaltos y uniforme. Esta operación deberá contar con la aprobación del Supervisor de la obra.

Preparación del Paramentos Se preparará la superficie para recibir la pintura, con un cepillado, lijado y limpieza a fondo de la pintura existente y/o del enduido quitando toda la pintura descascarada o polvillo suelto.

Pinturas en Muros: Sobre el revoque se aplicará una mano de imprimación y sellado para pinturas interiores siguiendo las especificaciones del fabricante, luego de la limpieza indicada en el párrafo anterior.

Se terminarán con 2 manos de pintura de igual o superior calidad y performance que Incalex Dulux superlavable semi-mate para paredes interiores. Se cotizará color ídem existente.

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

Pintura en Cielorraso: Se pintarán los cielorrasos de los locales en los que presenten problemas de manchas de humedad, producidas por las infiltraciones de la azotea, correspondiente a dos Salones de Clase, Baterías de baños de alumnos, Comedor y Cocina.

El Cielorraso es de lambriz, se realizarán los retoques necesarios. Ídem color existente. Un salón cuenta con cielorraso de pvc, no se realizará ninguna tarea en él.

3.3.3 Reparación de revoques exteriores

Solución para cara exterior del pretil

Se retirarán todos los revoques que no estén firmes y se repondrán, recomponiendo la capa impermeable, cuidando de dejar la superficie a ras de los revoques que no se retiran, finalmente se pintarán las fachadas según el **ítem. 3.9.4 Pinturas** de la presente memoria.

Donde se indica reparación de revoques exteriores, el tratamiento será el siguiente: una vez terminada la tarea de retiro del revoque existente se procederá a limpiar cuidadosamente la superficie resultante hasta que no haya material suelto.

A continuación, se procederá a aplicar la primera capa impermeable, que será de 1cm como mínimo; para la cual se utilizará el mortero M4, que se describe en la MCG.

Luego se aplicará una segunda capa con un mortero tipo M7, que se compondrá con las siguientes proporciones:

- 3 partes en volumen de mezcla de arena y cemento albañilería tipo similar o mejor a Articor (3x1)
- 2 partes en volumen de arena gruesa
- 1 parte en volumen de cemento Pórtland.

Esta capa tendrá un espesor de 1.8 a 2cm y no se permitirá cargarla de una sola vez, sino que tendrá que ejecutarse lanzando el mortero con la cuchara, comprimiéndolo con la misma, cargándolo luego hasta obtener el espesor requerido, fratasándola y rayándola una vez terminada para facilitar la adherencia del fino.

La tercera capa, y terminación se realizará de idénticas características a la terminación existente.

Para la aplicación de la pintura se deberá esperar a que los paramentos se encuentren totalmente fraguados y secos.

Reparación de Pretiles

Para el caso de pretiles con hierros expuestos se deberá realizar previo al revoque impermeable el siguiente tratamiento: lijar o cepillar la superficie hasta eliminar el óxido y la pintura suelta, si la hubiera. Luego se le aplicará un revestimiento predosificado de dos componentes, a base de cemento modificado con resinas sintéticas, protector contra la corrosión del acero en estructuras de hormigón armado, tipo similar o mejor SikaTop Armatec-108.

Las superficies a pintar deben estar secas, limpias, libres de polvo, polvillo, restos de mortero, suciedad, óxido y grasitud.

3.3.4 Pinturas



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

En elementos metálicos interiores: se terminará con 2 manos de antióxido (cada mano con diferente color) y 2 manos de esmalte color.

3.3.5 Aislación Térmica

Se deberá suministrar y colocar lana de vidrio con papel kraft y nylon de 200 micrones, como barrera de vapor y aislante térmico, sobre los cielorrasos existentes y previo a la colocación del nuevo techo de chapa. **En rubrado se cotizará en ítem 3.08.**

3.4 FOTOS



Fachada Principal



Fachada Lateral





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

Fachada Lateral



Sector de canalón interior – unión Ala antigua con ampliación.





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA



Salón de inicial

Salon de clase al centro.





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

Salon de Clase



Cocina:





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

bateria baños, humedad en cielorraso



Comedor – humedades en Cielorraso



Salón al frente, filtraciones de techo y humedad en paredes





ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA

Baño accesible – humedades por filtración



Pretilos a reparar



Foto de archivo, que muestra la estructura del techo, con correas metálicas, que se deberán mantener.



OBRA

PRESUPUESTO OFICIAL

A - OBRAS PREVISTAS

1079300

I. V. A. (22%) DE OBRA PREVISTA

\$U 237.446

B - SUB TOTAL OBRAS PREVISTAS (con IVA y sin Leyes Sociales)

1316746

MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA

\$U 237.446

C - LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (65,8% DEL MI)

\$U 156.239

TOTAL GENERAL OBRA (B+C) (incluye IVA y LEYES SOCIALES)

\$U 1.472.985

PLAZO DE EJECUCION (dias calendario laborables para la construcción)

45

RUBRO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL SUBRUBRO	PRECIO TOTAL RUBRO
1,00	IMPLANTACION DE OBRA					112.600
1,01	Replanteo	1,0	GL	8.000	8.000	
1,02	Implantación	1,0	GL	12.000	12.000	
1,03	Oficinas y Servicios, según MCP	1,0	GL	36.000	7.000	
1,04	Cartel, según MCP	1,0	GL	16.000	9.000	
1,05	Obrador, servicios, barrera, vallado provisorio, protecciones, andamios, etc según MCP	1,0	GL	18.000	18.000	
1,08	Provisorios: conexión de luz	1,0	GL	25.000	25.000	
1,09	Provisorios: consumo de luz	1,0	GL	16.000	16.000	
1,10	Prevencionista	1,0	GL	15.000	10.000	
1,11	Trámitación (incluye planos y demás recaudos necesarios), según MCP	1,0	GL	7.600	7.600	
2,00	DEMOLICIONES Y RETIRO					87.000
2,02	Retiro de la cubierta existente CHAPA, incluye traslados del material eliminado	250,0	M2	300	75.000	
2,07	Traslado de Infraestructura del Local	1,0	GL	12.000	12.000	
3,00	AZOTEAS					245.000
3,08	Protección Membrana, Aislación Térmica + Piedra Partida, según MCP (corresponde a Aislante termico y barrera de vapor)	250,0	M2	720	180.000	
3,15	Reconstrucción de Pretiles, según MCP	26,0	ML	2.500	65.000	
4,00	CUBIERTA LIVIANA					635.500
Sustitución parcial						
4,04	Reparación de la Estructura Metálica Existente, según MCP	320,0	ML	200	64.000	
4,15	Chapa Metálica, CHAPA ALUMINIZADA ONDULADA según MCP (incluye complementos)	250,0	M2	1.800	450.000	
4,23	Sustitución de cumbreras, según MCP	20,0	ML	1.500	30.000	
4,24	Sustitución de babetas, según MCP	30,0	ML	1.800	54.000	
4,25	Reparación de canalones, según MCP	40,0	ML	850	34.000	
4,26	Pruebas de estanqueidad	1,0	GL	3.500	3.500	
5,00	REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN					244.200
5,09	Sustitucion de Columnas de Bajadas Pluviales, PVC, según MCP	12,0	ML	1.000	12.000	
5,12	Reparación de Revoques Interiores (incluye Pintura), según MCP (incluido reparacion parcial de cielorraso lambriz)	150,0	M2	548	82.200	
5,13	Reparación de Revoques Exteriores (incluye Pintura), según MCP	65,0	M2	2.000	130.000	
5,21	Limpieza general de obra (incluye diaria y final)	1,0	GL	20.000	20.000	
SUBTOTAL						1.079.300